

RESIDENCIAL CAN MULÀ CENTRE

Viviendas de 2 y 3 habitaciones



Mollet del Vallès, UN SITIO IDEAL PARA VIVIR

Mollet del Vallès es una encantadora ciudad ubicada en la provincia de Barcelona, ofrece una experiencia única que combina la tranquilidad de un entorno suburbano con la comodidad de tener acceso a los servicios y comodidades de una gran urbe.

- **Ubicación estratégica:** Mollet del Vallès goza de una ubicación privilegiada, situada a solo unos pocos kilómetros de Barcelona.
- **Calidad de vida:** La ciudad ofrece un ambiente acogedor y familiar, ideal para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad con parques bien cuidados, zonas verdes y espacios naturales cercanos.
- **Servicios y comodidades:** A pesar de su atmósfera apacible, Mollet del Vallès cuenta con una amplia gama de servicios y comodidades para satisfacer las necesidades diarias de sus residentes.
- **Cultura y tradición:** La ciudad tiene una rica historia y una vibrante escena cultural. Desde sus pintorescas calles empedradas hasta sus monumentos históricos, Mollet del Vallès ofrece numerosas oportunidades para explorar la cultura y la tradición catalana.
- **Conexiones de transporte:** Mollet del Vallès cuenta con excelentes conexiones de transporte que facilitan los desplazamientos tanto dentro de la ciudad como hacia otras partes de Cataluña y España. Con estaciones de tren y autobús bien ubicadas, así como acceso rápido a importantes autopistas y carreteras.



LA UBICACIÓN

Mollet del Vallès es una ciudad de la provincia de Barcelona que cuenta con una población de más de 50.000 habitantes. Este municipio ha experimentado un crecimiento sostenido en las últimas décadas, en gran parte debido a su ubicación estratégica cerca de Barcelona y sus buenas conexiones de transporte. Con una industria diversificada, Mollet del Vallès también cuenta con un rico patrimonio cultural e histórico que atrae a residentes y visitantes por igual, convirtiéndola en un destino vibrante y próspero en la región.

Carretera 🚗

AP-7, C-33, C-17, B-500, C-59 y B-140

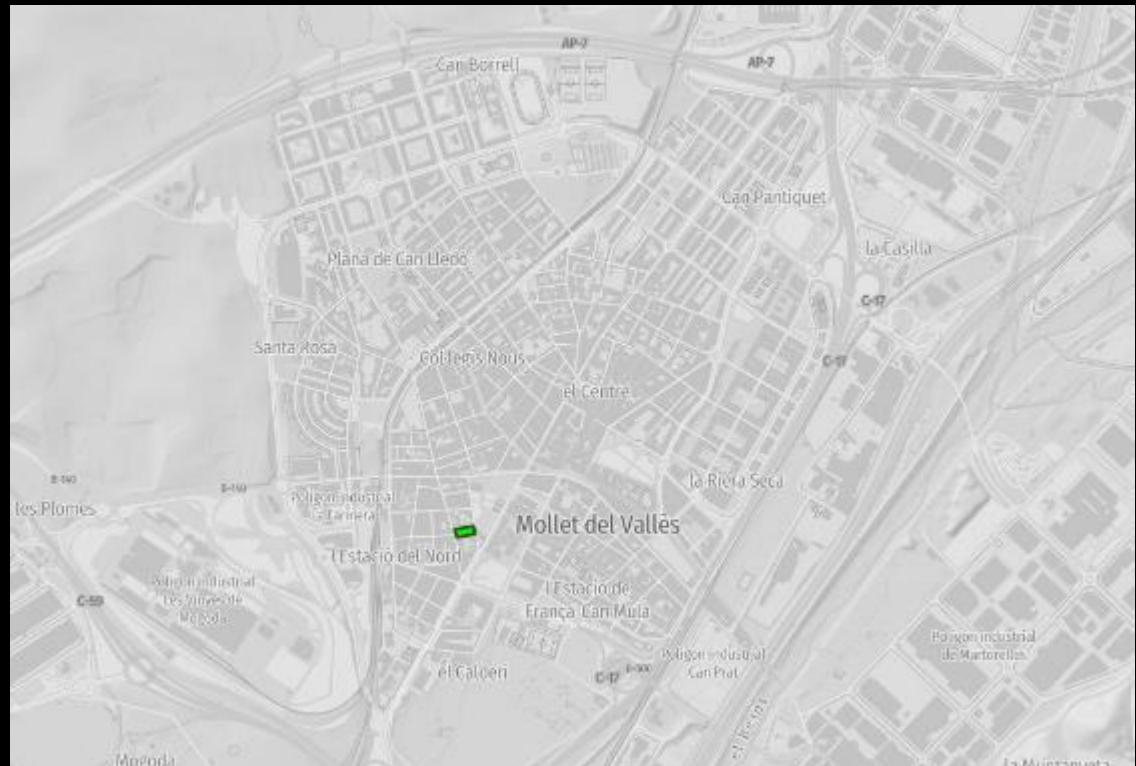
Tren 🚆

R2, R2 norte y R8 – *Mollet – Sant Fost*

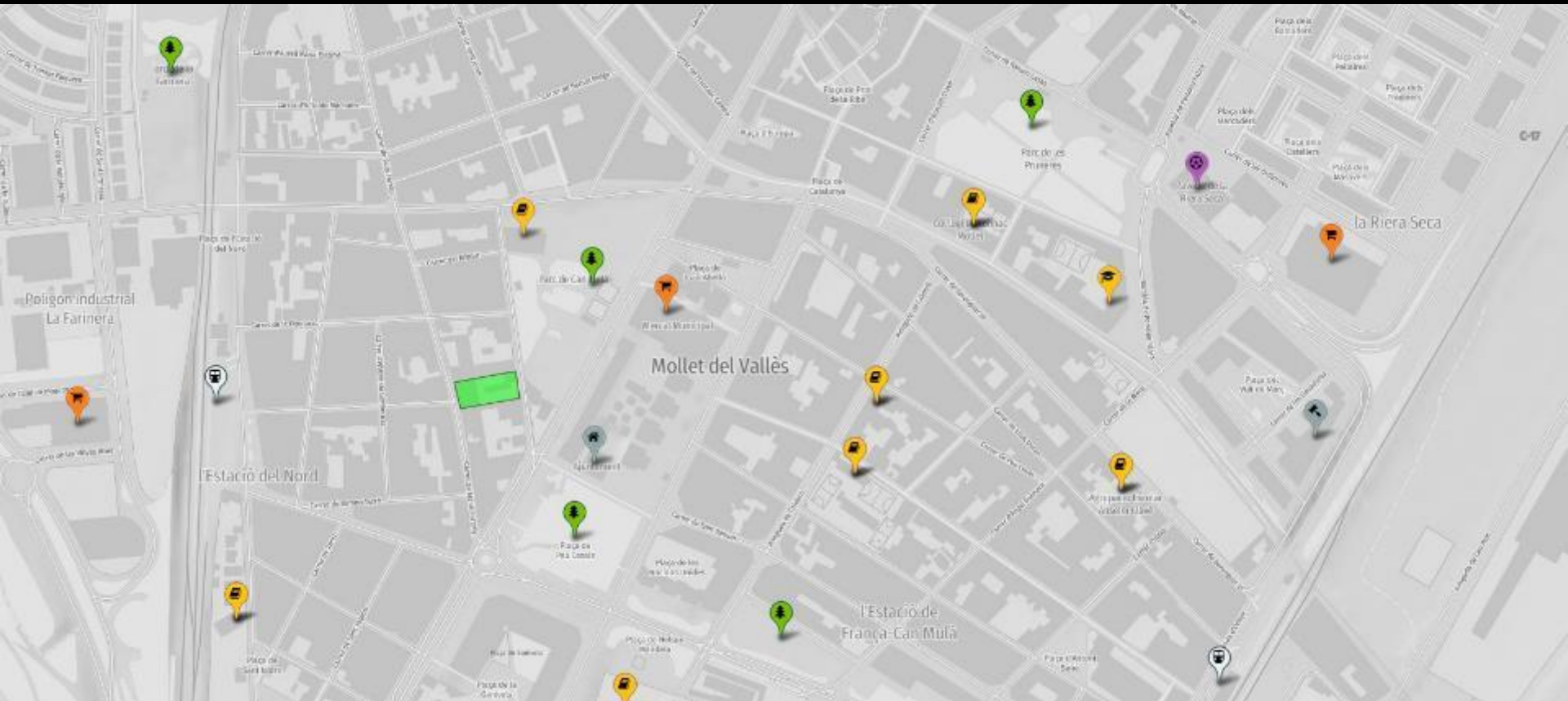
R3 – *Mollet – Santa Rosa*

Autobús 🚌

L1 (urbano), 320, 330, 303, 302, 501, 360/361/362, 355-356, N71, 389, 365, 240, 345, 376 y e21



¿Te imaginas estrenar piso en un complejo residencial, frente al parque Can Mulà y vivir rodeado de todos los servicios y comercios?



Parque



Escuelas
Institutos



Mercado
Supermercado



Centros
deportivos



Biblioteca



Estación



Ayuntamiento



Juzgado

VIVIENDAS DE 2 Y 3 HABITACIONES CON PISCINA Y ZONA COMUNITARIA

Residencial Can Mulà Centre es un complejo residencial ubicado en el parque de Can Mulà de Mollet del Vallès. Cuenta con 42 viviendas con terraza de 2 y 3 habitaciones y bajos con jardín.

La urbanización cuenta con piscina, zonas comunes ajardinadas y juegos infantiles dentro de un espacio moderno, en perfecto equilibrio entre el entorno y la comodidad de contar con todos los servicios y comunicaciones que ofrece Can Mulà.



42
viviendas



2 - 3
habitaciones



Juegos
infantiles



Piscina
comunitaria



Parking y
trastero



ARQUITECTURA MODERNA, EN PERFECTO EQUILIBRIO CON EL ENTORNO.

Residencial Can Mulà Centre es un complejo compuesto de dos edificios:

C/Alsina 30-32
28 viviendas

- 🏡 2 y 3 habitaciones
- 🏡 2 baños
- 🏡 Con balcón y plantas bajas con amplias terrazas
- 🏡 Vistas al parque de Can Mulà



UNA CONSTRUCCIÓN QUE OPTIMIZA EL CONSUMO ENERGÉTICO



C/Marià Fortuny 25-29
14 viviendas

- 🏡 2 y 3 habitaciones
- 🏡 2 baños
- 🏡 Con balcón y plantas bajas con amplias terrazas



EL DISEÑO DE LAS VIVIENDAS APROVECHA AL MÁXIMO LA LUZ DEL DÍA



Estancias llenas de vida y luz gracias a su excelente orientación solar, donde el confort y la calidez se fusionan para crear tu hogar

COCINAS AMERICANAS, ESPACIOS ABIERTOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA Y CON AMIGOS



Destacan por su línea actual, su versatilidad y diseño. Con una práctica barra que ofrece más espacio, facilita el día a día y divide el espacio con el salón comedor.

ESTANCIAS DISEÑADAS PARA OPTIMIZAR AL MÁXIMO EL ESPACIO INTERIOR



Con acabados de máxima calidad y un diseño que te permite adaptar cualquier tipo de decoración





LA PRACTICIDAD Y COMODIDAD DE TENER DOS BAÑOS



Combinan una estética contemporánea, con la funcionalidad ideal para el día a día.



PLANTAS BAJAS CON SALIDA A TERRAZA IDEALES PARA CREAR DIFERENTES ESPACIOS

Disfruta al aire libre de inolvidables
momentos en familia o con amigos



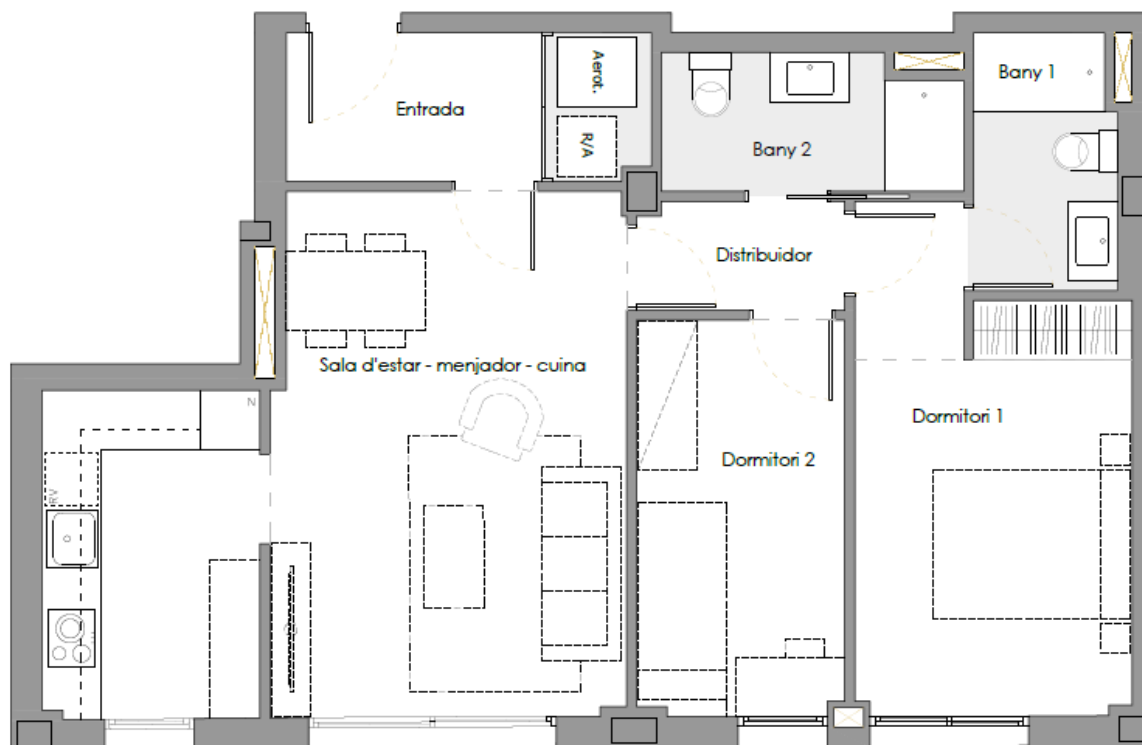
PLANO VIVIENDA

2 HABITACIONES

- 🏠 c/Marià Fortuny
- 🏠 Planta Baja
- 🏠 Puerta 1



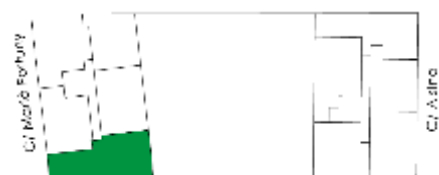
Entrada	3.88 m²
Sala d'estar - menjador - cuina	26.07 m²
Dormitori 1	12.73 m²
Dormitori 2	8.34 m²
Bany 1	3.67 m²
Bany 2	4.05 m²
Safareig	1.45 m²
Distribuidor	2.27 m²



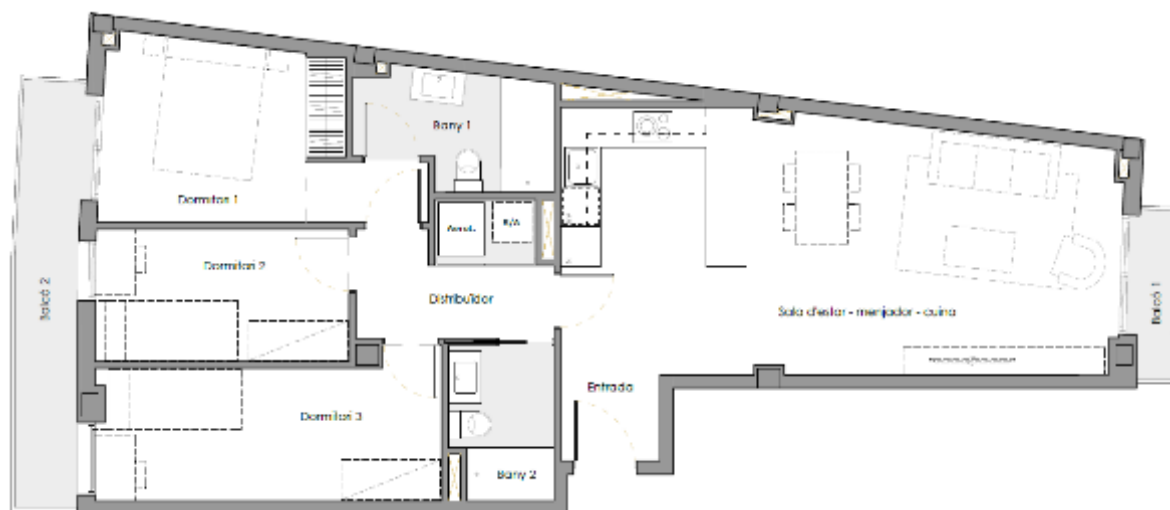
PLANO VIVIENDA

3 HABITACIONES

- 🏠 c/Marià Fortuny
- 🏠 Planta Tipo
- 🏠 Puerta 2



Entrada	1.95 m²
Sala d'estar - menjador - cuina	32.08 m²
Dormitori 1	10.97 m²
Dormitori 2	7.67 m²
Dormitori 3	10.70 m²
Bany 1	4.77 m²
Bany 2	3.53 m²
Safareig	1.37 m²
Distribuidor	3.91 m²





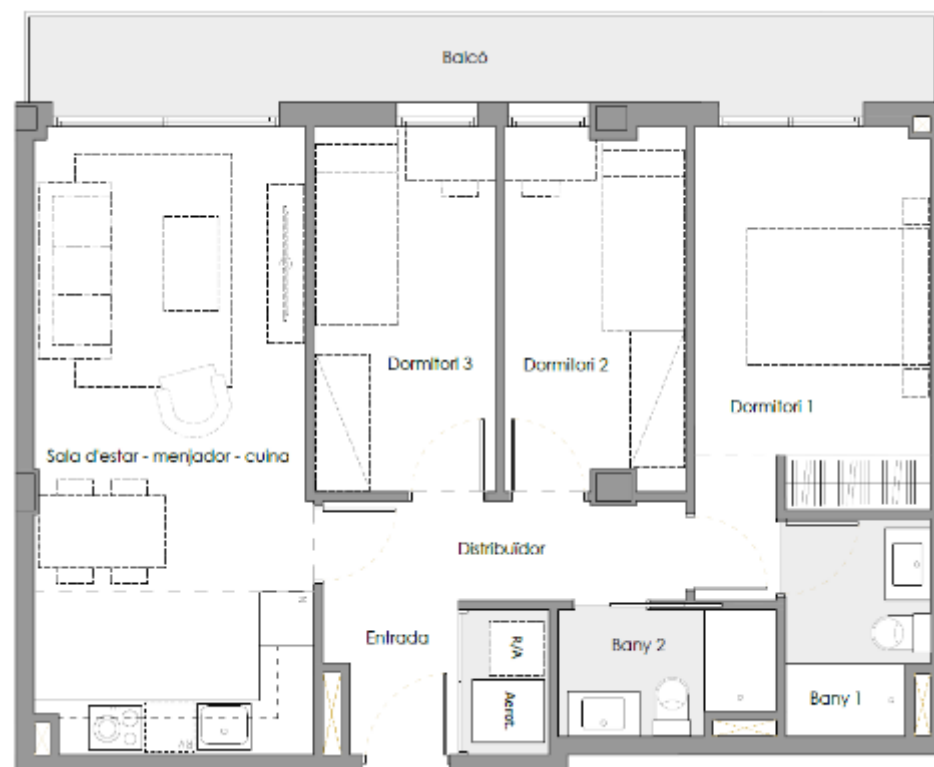
PLANO VIVIENDA

3 HABITACIONES

- 📍 c/Marià Fortuny
- 🏠 Planta Tipo
- 🚪 Puerta 3



Entrada	2.25 m²
Sala d'estar - menjador - cuina	20.90 m²
Dormitori 1	11.83 m²
Dormitori 2	7.87 m²
Dormitori 3	8.08 m²
Bany 1	3.62 m²
Bany 2	3.15 m²
Sofareig	1.44 m²
Distribuidor	4.39 m²



PLANO VIVIENDA

2 HABITACIONES

- 🏠 c/Alsina
- 🏠 Planta Baja
- 🏠 Puerta 1



Entrada	2.96 m²
Sala d'estar - menjador - cuina	26.78 m²
Dormitori 1	12.36 m²
Dormitori 2	8.34 m²
Bany 1	4.02 m²
Bany 2	4.99 m²
Safareig	1.58 m²
Distribuidor	1.65 m²



VIVIENDAS QUE CUIDAN EL PLANETA

Construimos de manera eficiente desde el inicio hasta la entrega final. Con planificación inteligente, tecnología innovadora y materiales sostenibles, optimizamos recursos y nos comprometemos a construir un futuro mejor, de forma inteligente y sostenible.

Nuestra prioridad es respetar la sostenibilidad y por eso en Next Home Barcelona nos especializamos en construcción eficiente y sostenible, buscando que nuestros edificios incorporen materiales y sistemas constructivos eficientes, implementamos energías renovables integrando medidas pasivas y sistema de climatización respetuosos con el medio ambiente



COMPROMETIDOS CON EL FUTURO DE LOS TUYOS



Los sanitarios son de bajo consumo, así conseguimos ser más eficientes y respetuosos con el medio ambiente



El sistema de climatización busca crear un confort adecuado con un bajo consumo



Todos los equipos de iluminación serán led, de esa forma garantizamos un consumo y eficiencia óptima



Las soluciones constructivas están mejoradas para optimizar el consumo energético y garantizar un confort óptimo



RESIDENCIAL CAN MULÀ CENTRE, SINONIMO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

La promoción gozará de calificación energética A según proyecto. Para ello el edificio contará con:

- ⌄ Sistemas de climatización eficientes
- ⌄ Aerotermia
- ⌄ Ventilación natural y mecánica
- ⌄ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico
- ⌄ Sistema solar fotovoltaico
- ⌄ Sistema de aprovechamiento de aguas grises
- ⌄ Sanitarios de bajo consumo
- ⌄ Aislamiento en fachada
- ⌄ Aislamiento térmico y acústico optimo en todo el edificio
- ⌄ Uso de energías renovables

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO **ETIQUETA**

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente: construcción / rehabilitación	Tipo de edificio:	
	Dirección:	
	Municipio:	
Referencias catastrales:	C.P.:	
	C. Autónoma:	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A <i>mas eficiente</i>		
B		
C		
D		
E		
F		
G <i>menos eficiente</i>		

REGISTRO

Válida hasta diciembre

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE

AUMENTAMOS EL COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD Y EL AHORRO

Apostamos por el consumo responsable de agua y por el ahorro energético, es por eso que Residencial Can Mulà gozará de un sistema de aprovechamiento de aguas grises y otro de placas fotovoltaicas.

Un sistema de aprovechamiento de aguas grises se utiliza para recoger y tratar aguas residuales de actividades domésticas, como lavado, duchas y lavabos, para su reutilización en usos no potables, como riego o limpieza, reduciendo así el consumo de agua potable y los costos asociados.

Las placas fotovoltaicas convierten la luz solar en electricidad, utilizadas para generar energía limpia y renovable en las zonas comunes para ahorrar costes comunitarios.







La teva pròxima llar

www.nexthomebcn.com

Comercializa



ICASAGRUP

www.icasagrup.com



Carrer Rafael Casanova, 15 – 08191
Rubí
935 887 369