

SABADELL

Covadonga

PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

www.nexthomebcn.es

COVADONGA

Construimos *hogares*, no solo viviendas

Somos una promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo de promociones residenciales en el área metropolitana de Barcelona.

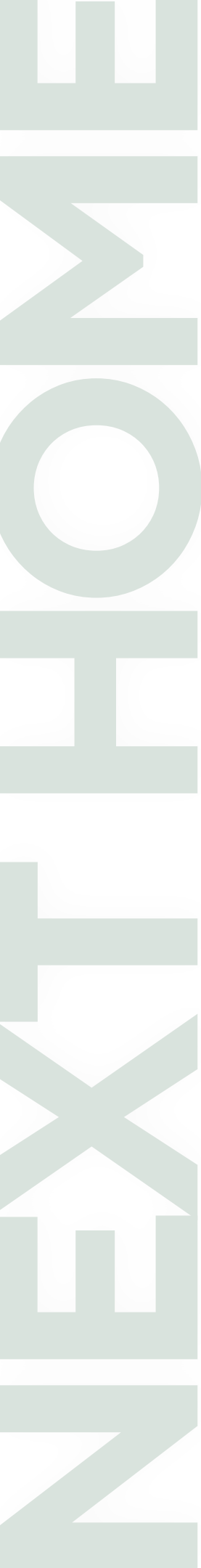
Todas nuestras promociones cuentan con certificación energética A y se desarrollan bajo criterios de calidad constructiva y eficiencia energética.

Acompañamos al comprador en todo el proceso, desde la primera consulta hasta la entrega de llaves.

Nos importa que tu experiencia de compra sea tranquila, clara y sin sorpresas. Desde el primer contacto hasta el día que recibes las llaves, te acompañamos en cada paso.



Tu próximo hogar





Una promoción pensada *para vivir bien*

20 viviendas en el corazón de Sabadell. Bajos de 1 y 2 habitaciones con terraza privada y espacio polivalente multifuncional exterior, áticos dúplex con terraza y pisos de 1 y 2 habitaciones para cada estilo de vida. Un proyecto donde el espacio, la comodidad y los detalles se cuidan de principio a fin.

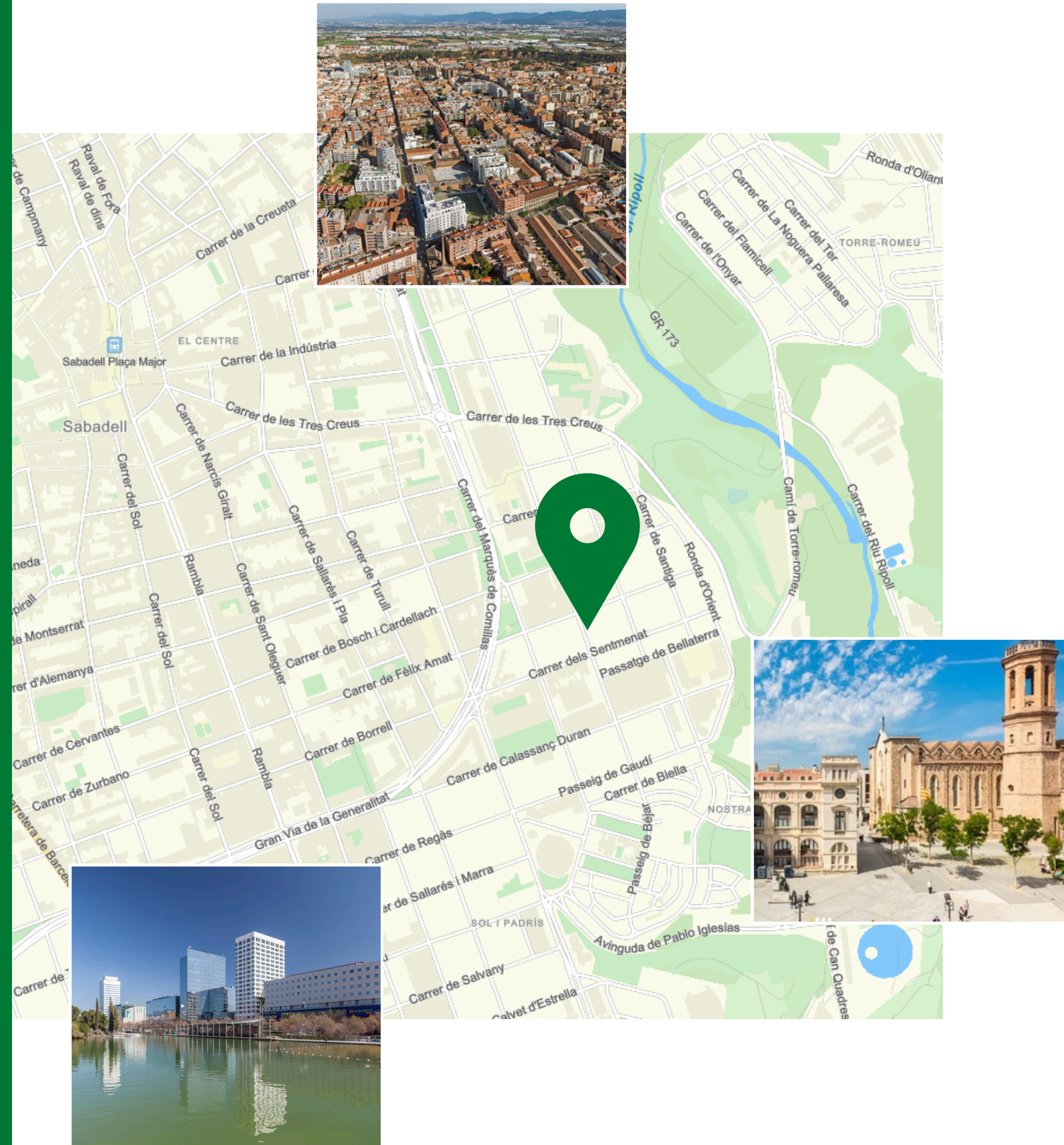


COVADONGA

La *ubicación*

Next Home Covadonga está en el corazón del barrio Covadonga, una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Sabadell. Un barrio residencial con carácter propio, que en los últimos años ha vivido importantes mejoras de infraestructura y servicios, y que hoy se presenta como una de las opciones más atractivas para vivir en la ciudad.

- Ubicación privilegiada en el barrio Covadonga de Sabadell
- Comercios, supermercados y servicios a pocos pasos de casa
- Calle tranquila que combina vida de barrio con privacidad y confort
- Centros educativos, farmacias y el Hospital Parc Taulí muy cerca
- El Club Natació Sabadell, referente deportivo de la ciudad, al lado





Conexiones



Carretera

B-30/AP-7, C-58 y C-16 a pocos minutos



Tren

FGC y Renfe con conexión directa a Barcelona



Autobus

Autobuses urbanos (TUS) y Autobuses interurbanos



Aeropuerto

A solo 30 minutos del Aeropuerto de Barcelona



Movilidad sostenible

Carriles bici y servicios de bicicleta compartida

COVADONGA

El *edificio*

Un edificio de nueva construcción pensado para el día a día: 20 viviendas distribuidas con criterio, espacios comunes cuidados y zonas pensadas para hacer más fácil la vida de cada familia.



EMO
NOT
EX
E

COVADONGA

Un nuevo *proyecto*. Un nuevo *hogar*

Next Home Covadonga es el nuevo proyecto residencial de Next Home BCN en Sabadell: 20 viviendas de 1 y 2 habitaciones diseñadas para quienes quieren vivir bien, en el barrio y con el espacio que merecen.

Una promoción con carácter propio, que combina comodidad, calidad de construcción y una ubicación inmejorable. Con tipologías para cada estilo de vida:

- Pisos de 1 y 2 habitaciones
- Bajos con terraza privada de 1 y 2 habitaciones más un espacio polivalente multifuncional.
- Áticos dúplex con terraza

Con plazas de aparcamiento y trasteros disponibles, **Next Home Covadonga** tiene todo lo que necesitas para dar el paso.



Next Home





COVADONGA

Encuentra el piso que *se adapta a ti*

◆ PISOS DE 1 HABITACIÓN

Tu primer hogar, o simplemente el hogar que necesitas. Todo lo justo, sin que falte nada.

◆ PISOS DE 2 HABITACIONES

Espacio para dos, para una familia o para lo que venga. Listo para crecer contigo.

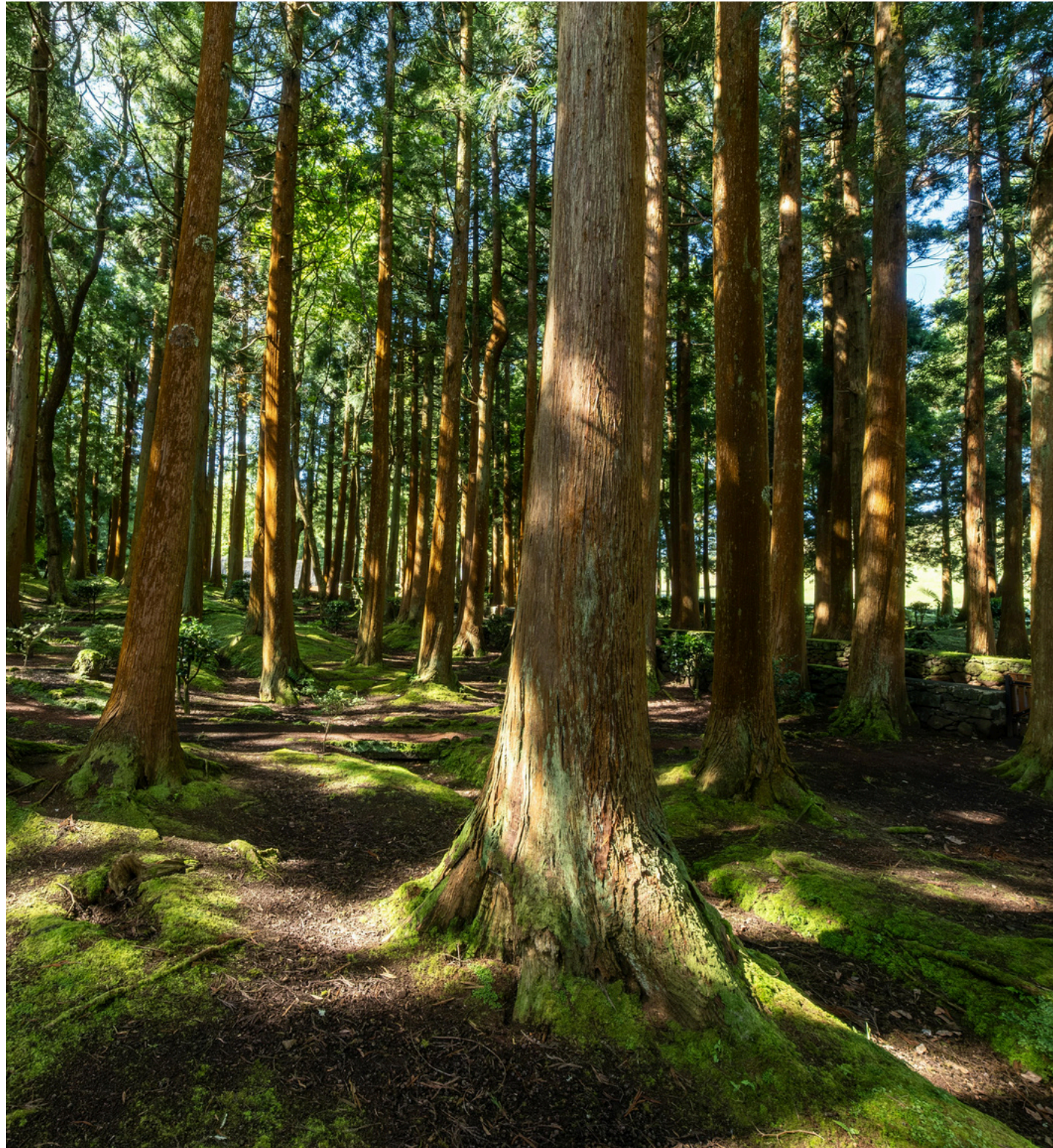
◆ BAJOS DE 1 Y 2 HABITACIONES CON TERRAZA Y ESPACIO POLIVALENTE MULTIFUNCIONAL

Tu terraza privada, tu espacio. Una vivienda para vivir hacia afuera.

◆ ÁTICOS DÚPLEX CON TERRAZA

Dos plantas, terraza propia y las mejores vistas

ENCUENTRA EL PISO QUE SE ADAPTA A TI



Nuestro *compromiso* con el medio ambiente



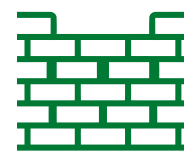
Todos los equipos de iluminación serán led, de esa forma garantizamos un consumo y eficiencia óptima



Los sanitarios son de bajo consumo, así conseguimos ser más eficientes y respetuosos con el medio ambiente



El sistema de climatización busca crear un confort adecuado con un bajo consumo



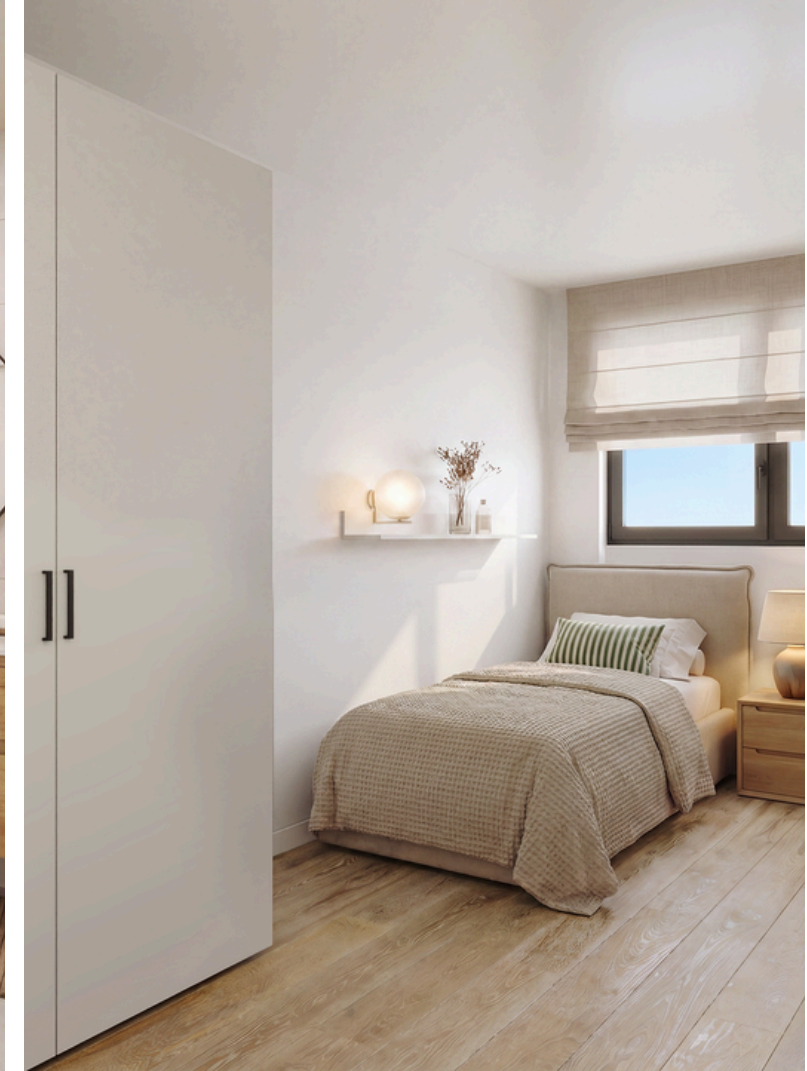
Las soluciones constructivas están mejoradas para optimizar el consumo energético y garantizar un confort óptimo

COVADONGA

Next Home Covadonga, sinónimo de *eficiencia energética*

La promoción gozará de calificación energética **A** según proyecto. Para ello el edificio contará con:

- Sistemas de climatización eficientes
- Aerotermia
- Placas solares fotovoltaicas
- Ventilación natural y mecánica
- Carpintería exterior de aluminio con RPT
- Sanitarios de bajo consumo
- Aislamiento en fachada térmico y acústico
- Aislamiento optimo en todo el edificio



EXHIBIT

COVADONGA

Aumentamos el compromiso con *la sostenibilidad y el ahorro*

85 %

Reducción de las emisiones de
CO₂ *

75 %

Reducción de la demanda de
calefacción *

85 %

Reducción del consumo de
energía *

* respecto la media

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

6796019DF2969H0001YQ

Tipus d'edifici

Bloc d'habitatges

Adreça

Carrer Covadonga 463 467

Municipi

Sabadell

C.P.

08203

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh /m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

20

3

B

C

D

E

F

G menys eficient

REGISTRE

GV5G56K4Y

Vàlid fins

25/02/2036



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



Viviendas que *cuidan* el planeta

Construimos de manera eficiente desde el inicio hasta la entrega final. Con planificación inteligente, tecnología innovadora y materiales sostenibles, optimizamos recursos y nos comprometemos a construir un futuro mejor, de forma inteligente y sostenible.

Nuestra prioridad es respetar la sostenibilidad y por eso en **Next Home Barcelona** nos especializamos en construcción eficiente y sostenible, buscando que nuestros edificios incorporen materiales y sistemas constructivos eficientes, implementamos energías renovables integrando medidas pasivas y sistema de climatización respetuosos con el medio ambiente



Comercializa



ICASAGRUP

WWW.ICASAGRUP.COM

Promueve



NEXTHOME
barcelona

WWW.NEXTHOMEBCN.COM