



NextHome Centre

Sabadell - Blasco de Garay

TU PRÓXIMO HOGAR





Más diseño, más calidad, más confort. Con una trayectoria consolidada en el sector inmobiliario, desarrollamos viviendas únicas que combinan estética, funcionalidad y una cuidada selección de ubicaciones.

HOGARES PARA QUIENES BUSCAN ALGO MÁS

Cada proyecto refleja nuestra manera de entender la vivienda: como un espacio vital que acompaña a las personas en sus mejores momentos.

Desde los planos hasta los últimos acabados, cada detalle importa. Por eso, nuestros hogares hablan de nosotros: compromiso, exigencia y pasión por lo bien hecho.





La vida que **quieres**, en el lugar que **mereces**

Next Home Centre es una promoción única de **18 viviendas** de alto standing en pleno centro de Sabadell. Un enclave privilegiado que te permite disfrutar de la ciudad con la comodidad de tenerlo todo a tu alcance: comercios, colegios, zonas verdes y excelentes conexiones con Barcelona.

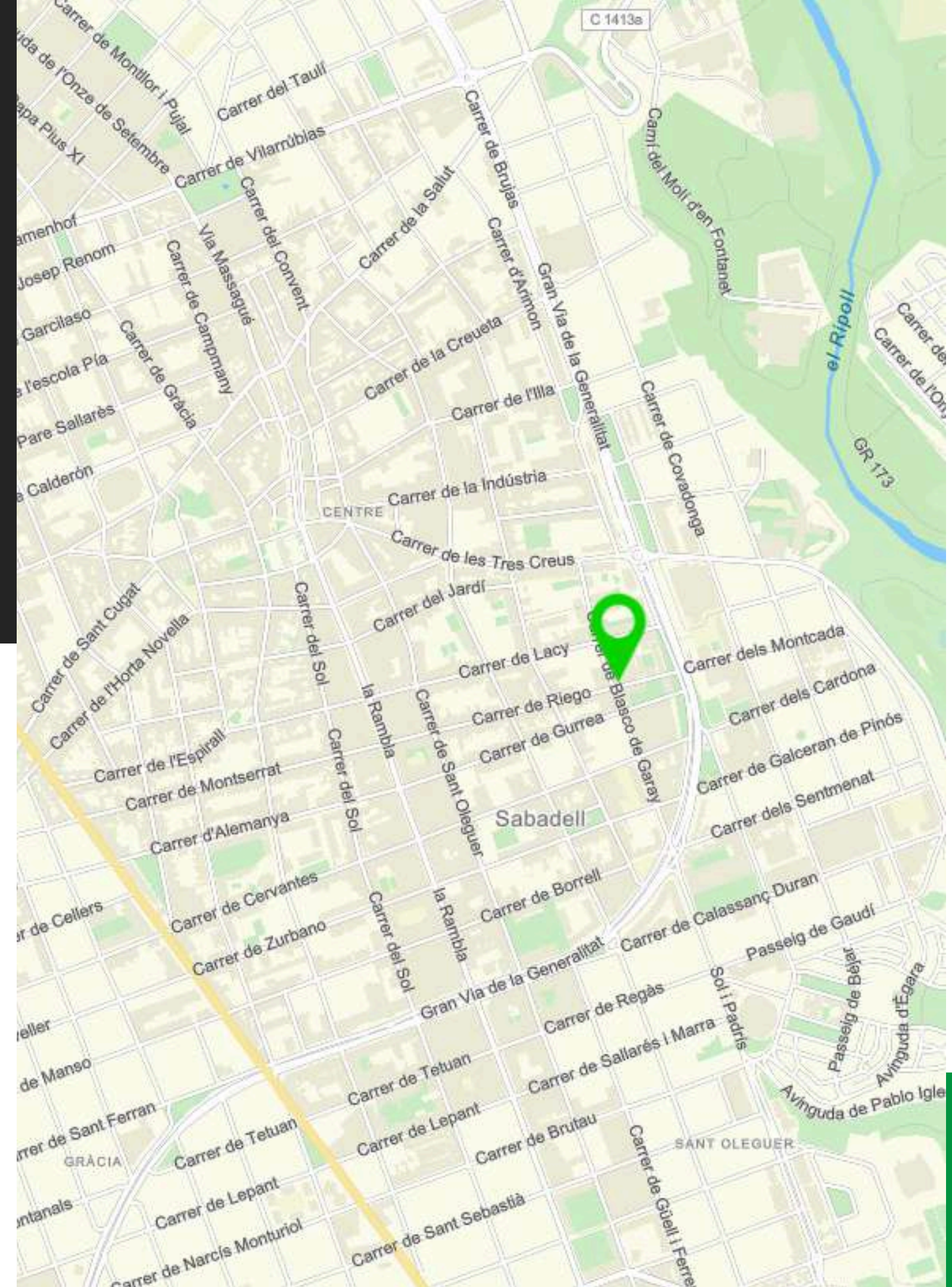
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud, luminosidad y confort, con distribuciones pensadas para la vida familiar y acabados premium que marcan la diferencia. Desde áticos con terrazas privadas hasta plantas bajas con jardín, cada espacio refleja la combinación perfecta entre elegancia y funcionalidad.

Next Home Centre es exclusividad, modernidad y bienestar. Un hogar donde tu familia puede crecer, disfrutar y vivir con la tranquilidad de estar en el lugar ideal.






La *ubicación*

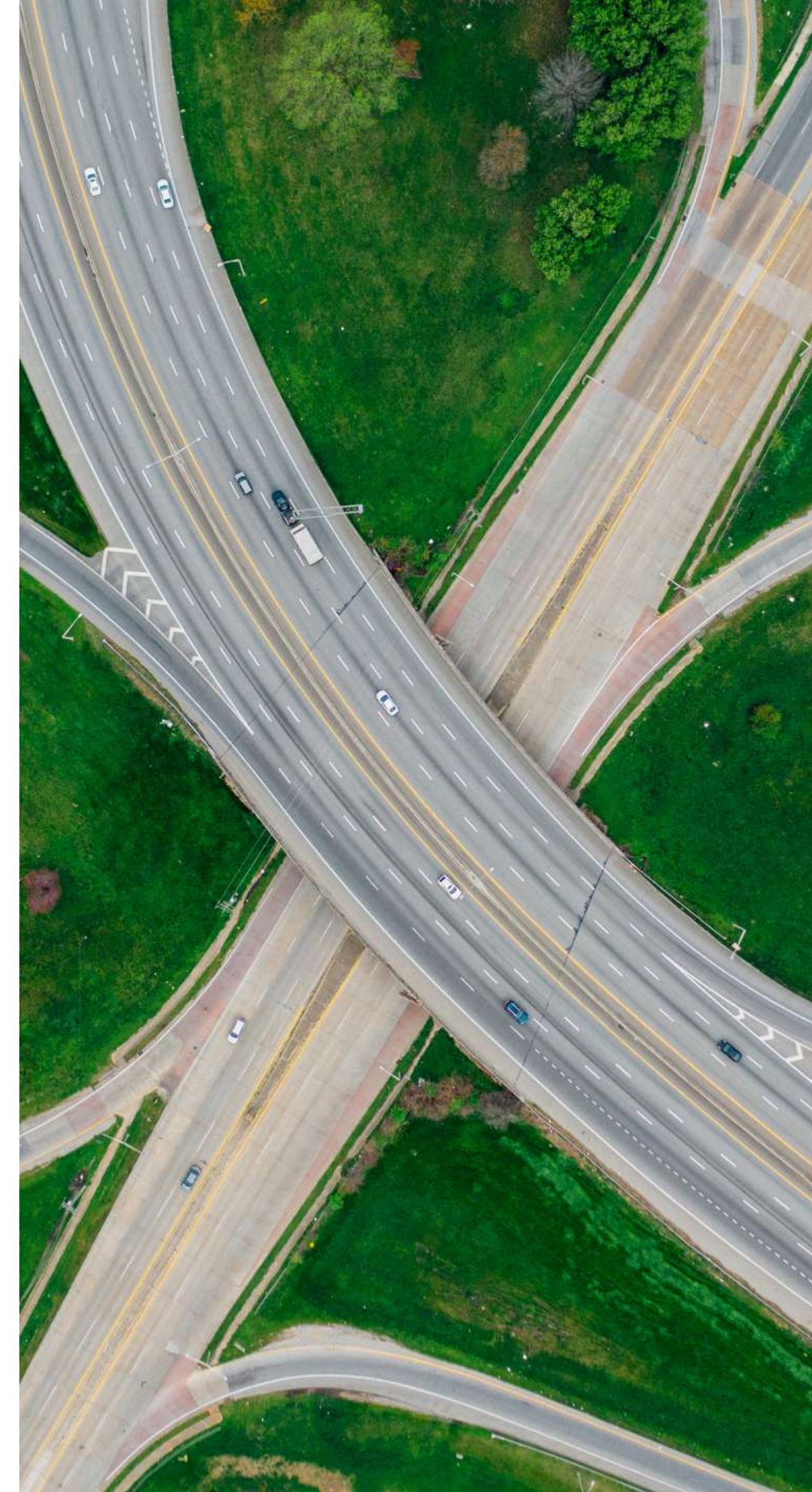
Net Home Centre se encuentra en el corazón de Sabadell, en una zona que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todo a tu alcance. Comercios, colegios, zonas verdes y excelentes conexiones con Barcelona hacen que tu día a día sea más cómodo y agradable.

- ◆ Ubicación excepcional en el corazón de Sabadell
- ◆ Comercios, servicios y ocio a pocos pasos
- ◆ Calle tranquila que combina vida urbana con privacidad y confort
- ◆ Cercanía a colegios, centros de salud y espacios culturales
- ◆ Conexión rápida y cómoda con Barcelona y otras zonas clave



Conexiones

-  **Carretera**
B-30/AP-7, C-58 y C-16 a pocos minutos
-  **Tren**
FGC y Renfe con conexión directa a Barcelona
-  **Autobus**
Autobuses urbanos (TUS) y Autobuses interurbanos
-  **Aeropuerto**
A solo 30 minutos del Aeropuerto de Barcelona
-  **Movilidad sostenible**
Carriles bici y servicios de bicicleta compartida



El edificio



El edificio



NextHome Centre

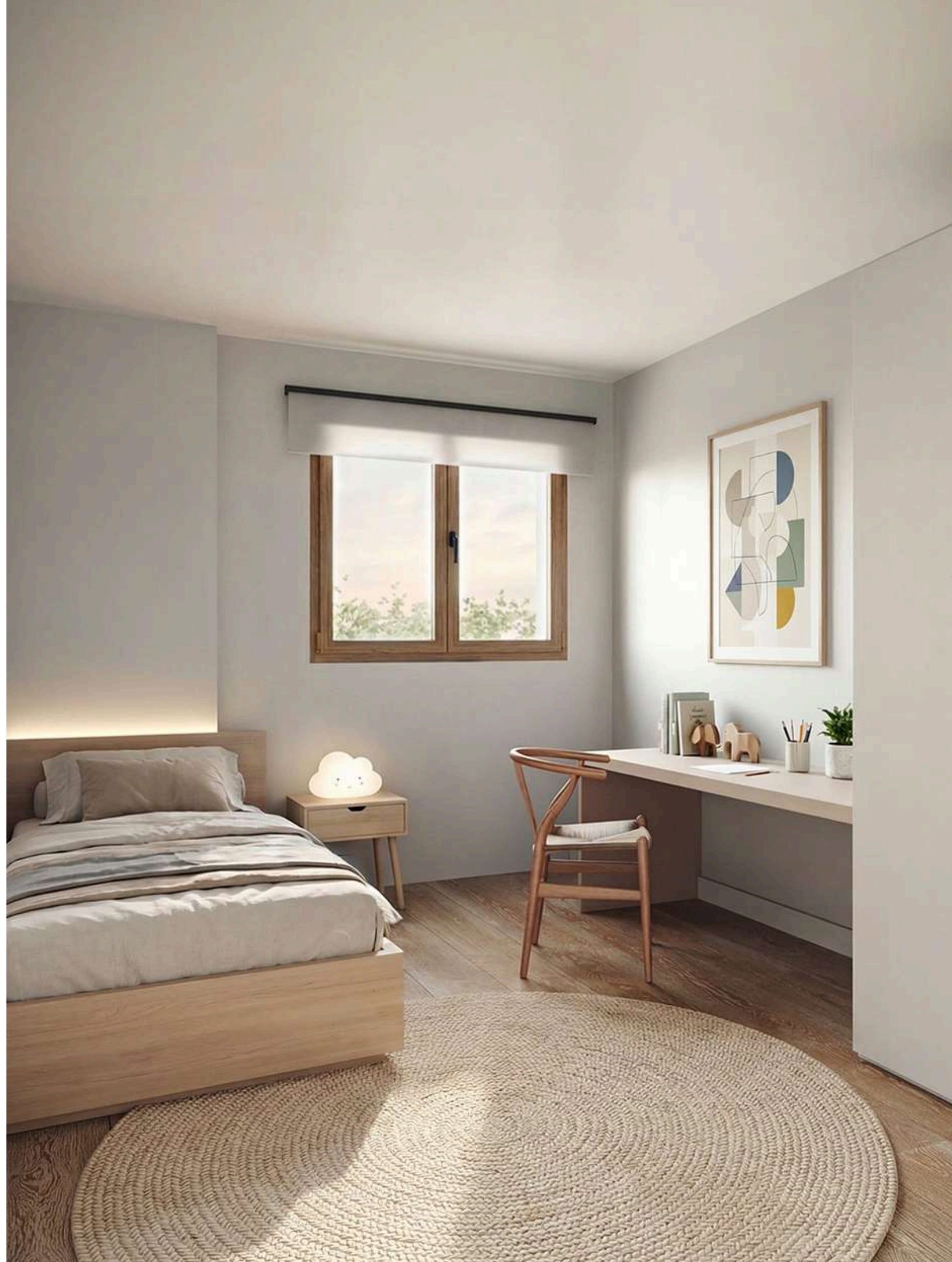
Next Home Centre es una promoción exclusiva de 18 viviendas de alto standing ubicada en el corazón de Sabadell. Un proyecto pensado para quienes buscan calidad, confort y diseño en un entorno privilegiado.

La promoción ofrece una cuidada selección de tipologías:

- Plantas bajas con amplias terrazas privadas, ideales para disfrutar del aire libre.
- Dúplex luminosos con terrazas que combinan amplitud y privacidad.
- Pisos de 2, 3 y 4 habitaciones, adaptados a las distintas necesidades familiares.

Con opción de plaza de aparcamiento y trastero, **Next Home Centre** eleva la experiencia residencial ofreciendo comodidad y exclusividad en pleno corazón de Sabadell.





18

viviendas

2-3-4

habitaciones



Espacios fluidos que se adaptan a tu **ritmo de vida**, sin renunciar a la **elegancia**

◆ **DÚPLEX CON AMPLIAS TERRAZAS**

Disfrute del aire libre en la privacidad de su hogar

◆ **PLAZAS DE PARKING DISPONIBLES**

Mayor comodidad para su día a día

◆ **MATERIALES PREMIUM**

Seleccionados para garantizar durabilidad y estética



Comprometidos con el **futuro** de los tuyos



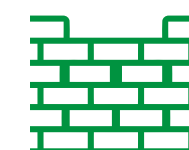
Todos los equipos de iluminación serán led, de esa forma garantizamos un consumo y eficiencia óptima



Los sanitarios son de bajo consumo, así conseguimos ser más eficientes y respetuosos con el medio ambiente



El sistema de climatización busca crear un confort adecuado con un bajo consumo



Las soluciones constructivas están mejoradas para optimizar el consumo energético y garantizar un confort óptimo

Aumentamos el compromiso con la *sostenibilidad* y el *ahorro*

93,45 %

Reducción de las emisiones de CO2 *

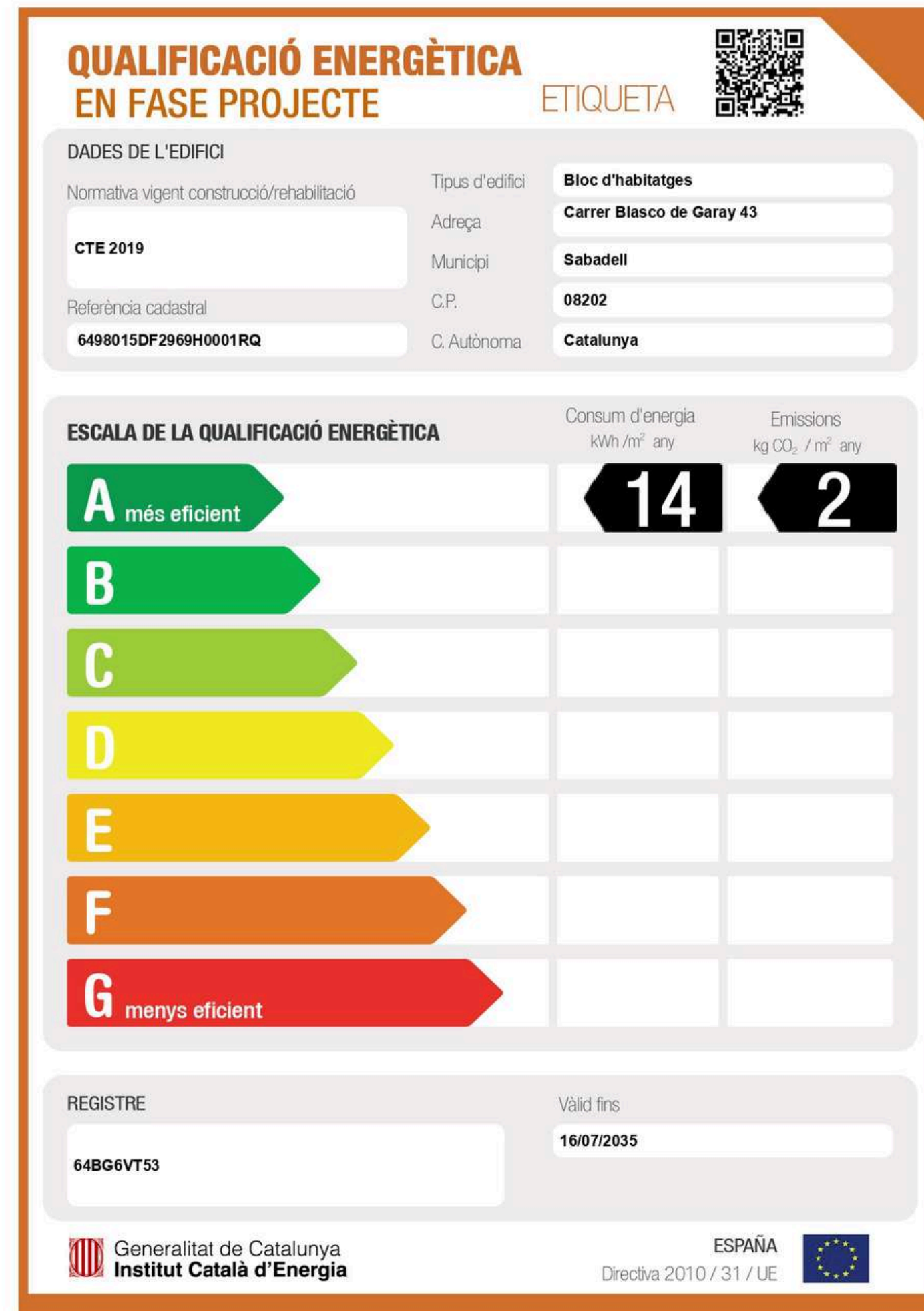
84,18 %

Reducción de la demanda de calefacción *

83,21 %

Reducción del consumo de energía *

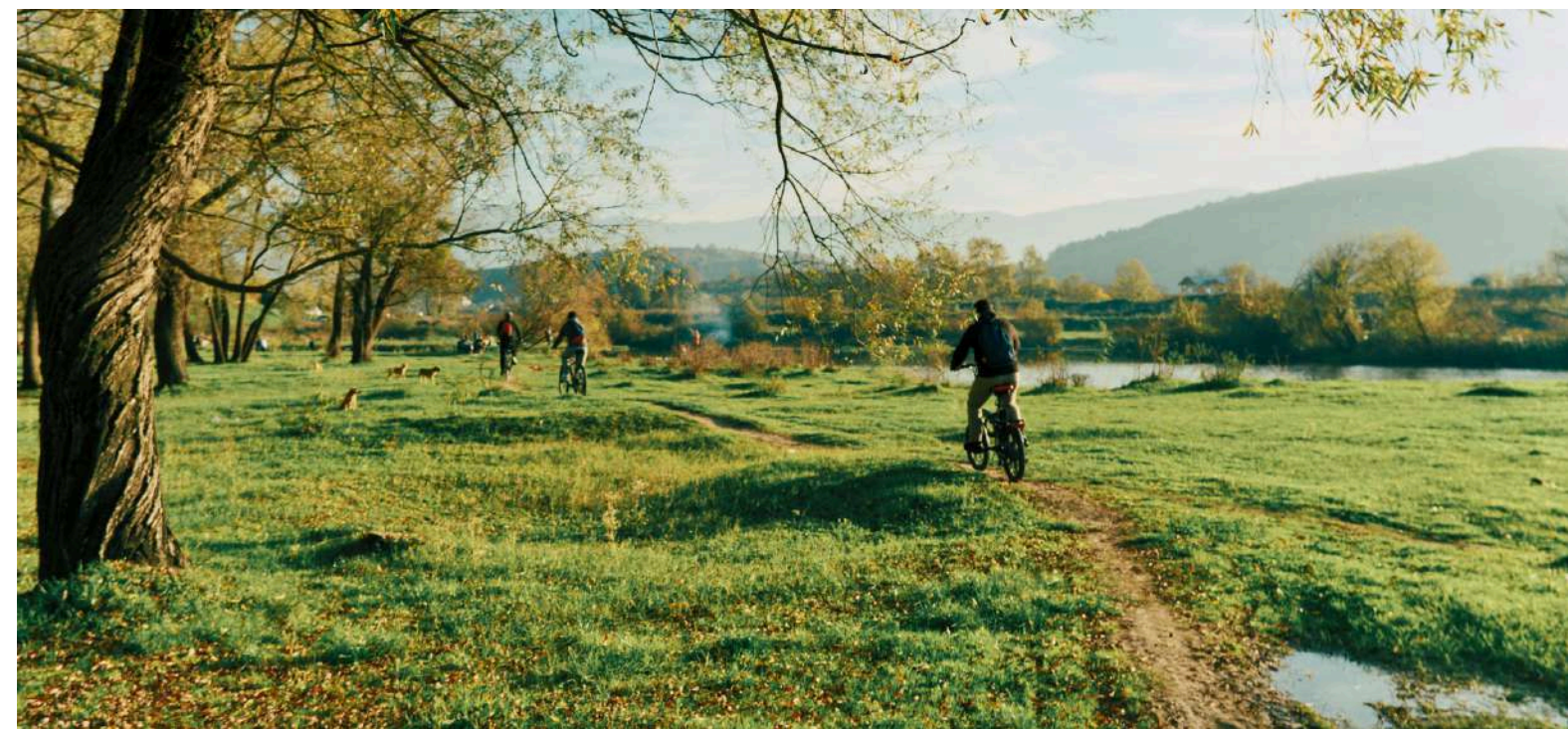
* respecto la media



Viviendas que *cuidan* el planeta

Construimos de manera eficiente desde el inicio hasta la entrega final. Con planificación inteligente, tecnología innovadora y materiales sostenibles, optimizamos recursos y nos comprometemos a construir un futuro mejor, de forma inteligente y sostenible.

Nuestra prioridad es respetar la sostenibilidad y por eso en **Next Home Barcelona** nos especializamos en construcción eficiente y sostenible, buscando que nuestros edificios incorporen materiales y sistemas constructivos eficientes, implementamos energías renovables integrando medidas pasivas y sistema de climatización respetuosos con el medio ambiente



Next Home Centre, sinónimo de **eficiencia** energética

La promoción gozará de calificación energética **A** según proyecto. Para ello el edificio contará con:

- Sistemas de climatización eficientes
- Aerotermia
- Placas solares
- Ventilación natural y mecánica
- Carpintería exterior de madera
- Sanitarios de bajo consumo
- Aislamiento en fachada térmico y acústico
- Aislamiento óptimo en todo el edificio



NEXT HOME CENTRE



Comercializa



ICASAGRUP

www.icasagrup.com



Tu próximo hogar

www.nexthomebcn.com