



Sant Oleguer Sabadell

DOSIER COMERCIAL





Un sitio ideal para *vivir*

Situada en una de las zonas con mayor proyección de Sabadell, esta promoción te permite estar cerca de todo sin renunciar a la tranquilidad. A pocos minutos del centro de la ciudad, disfrutarás de una conexión inmejorable con los principales puntos de interés.

La ciudad cuenta con una ubicación estratégica cerca de Barcelona que la convierte en un lugar atractivo para vivir y trabajar.

Sant Oleguer, Sabadell: *Donde Tu Nueva Vida Comienza*

La promoción se encuentra en el barrio de Sant Oleguer en Sabadell, una zona que combina la tranquilidad residencial con la proximidad al centro urbano. Este barrio es conocido por su ambiente familiar y su desarrollo urbanístico que ofrece una alta calidad de vida a sus residentes.

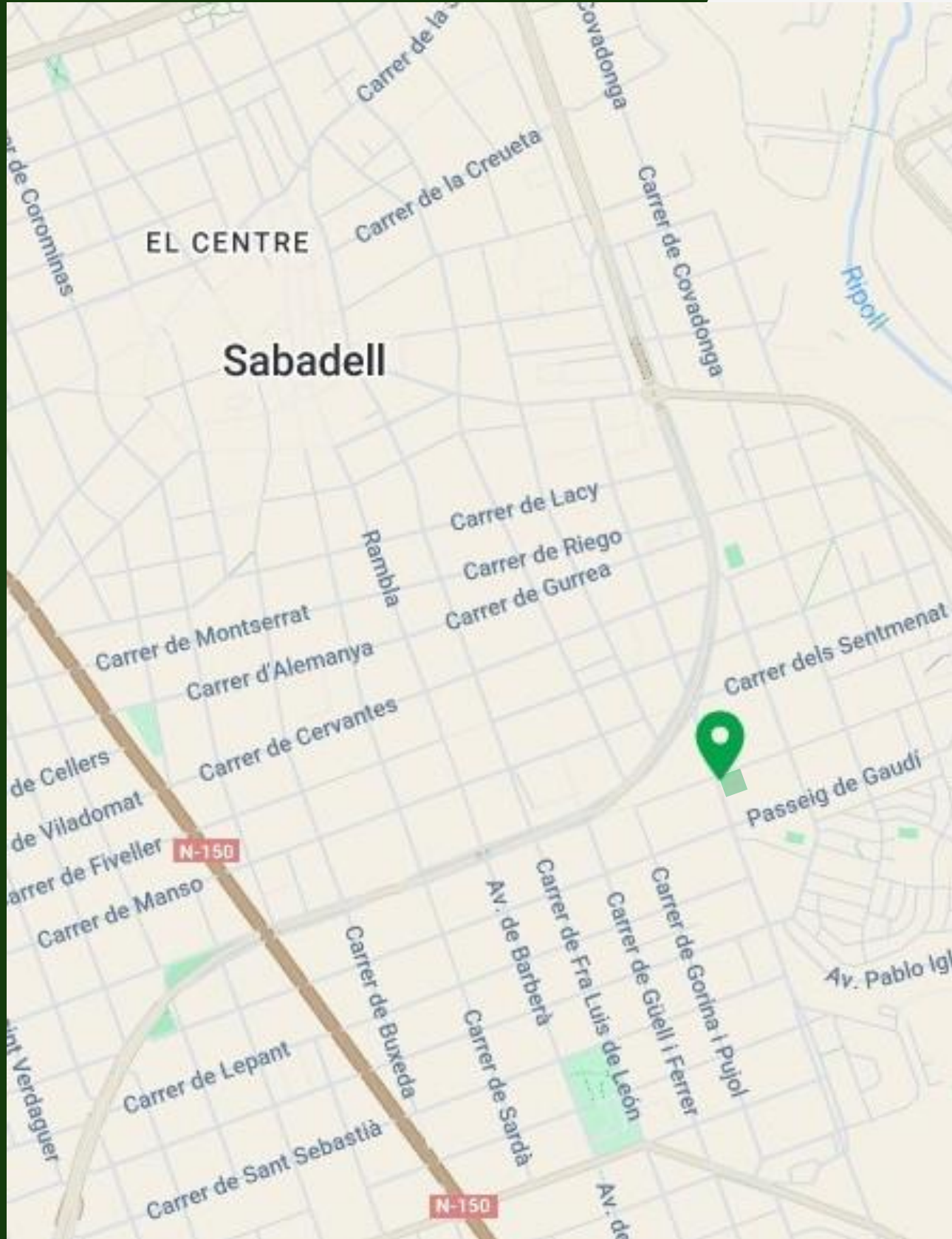
No esperes más para encontrar tu hogar ideal en Sant Oleguer. Calidad de vida, comunidad y futuro te esperan aquí.



La *ubicación*

Ubicada en la prestigiosa calle Calassanç Duran de Sabadell, esta nueva promoción de 27 exclusivas viviendas de obra nueva, junto con plazas de aparcamiento, redefine el concepto de confort y sostenibilidad.

- Buena comunicación con transporte público y carreteras
- Parques y espacios abiertos para disfrutar al aire libre
- Comercios, colegios y servicios a pocos pasos





Conexiones *privilegiadas*



Carretera

B-30/AP-7, C-58 y C-16 a pocos minutos



Tren

FGC y Renfe con conexión directa a Barcelona.



Autobus

Autobuses urbanos (TUS) y Autobuses interurbanos



Aeropuerto

A solo 30 minutos del Aeropuerto de Barcelona.



Movilidad sostenible

Carriles bici y servicios de bicicleta compartida.

El *edificio*



El *edificio*



Next Home Sant Oleguer

Vive en un entorno privilegiado con esta exclusiva promoción de 27 viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones, pensadas para ofrecerte confort, diseño y calidad de vida.

- Plantas bajas con jardín privado, ideales para disfrutar al aire libre.
- Áticos dúplex con impresionantes terrazas, donde el espacio y las vistas se convierten en protagonistas.
- Viviendas amplias, luminosas y con acabados de alta calidad.

27
viviendas

1-2-3
habitaciones



El diseño de las viviendas aprovecha al *máximo* la luz del día

La promoción se encuentra en el barrio de Sant Oleguer en Sabadell, una zona que combina la tranquilidad residencial con la proximidad al centro urbano



Dúplex con amplias terrazas

Disfrute del aire libre en la privacidad de su hogar



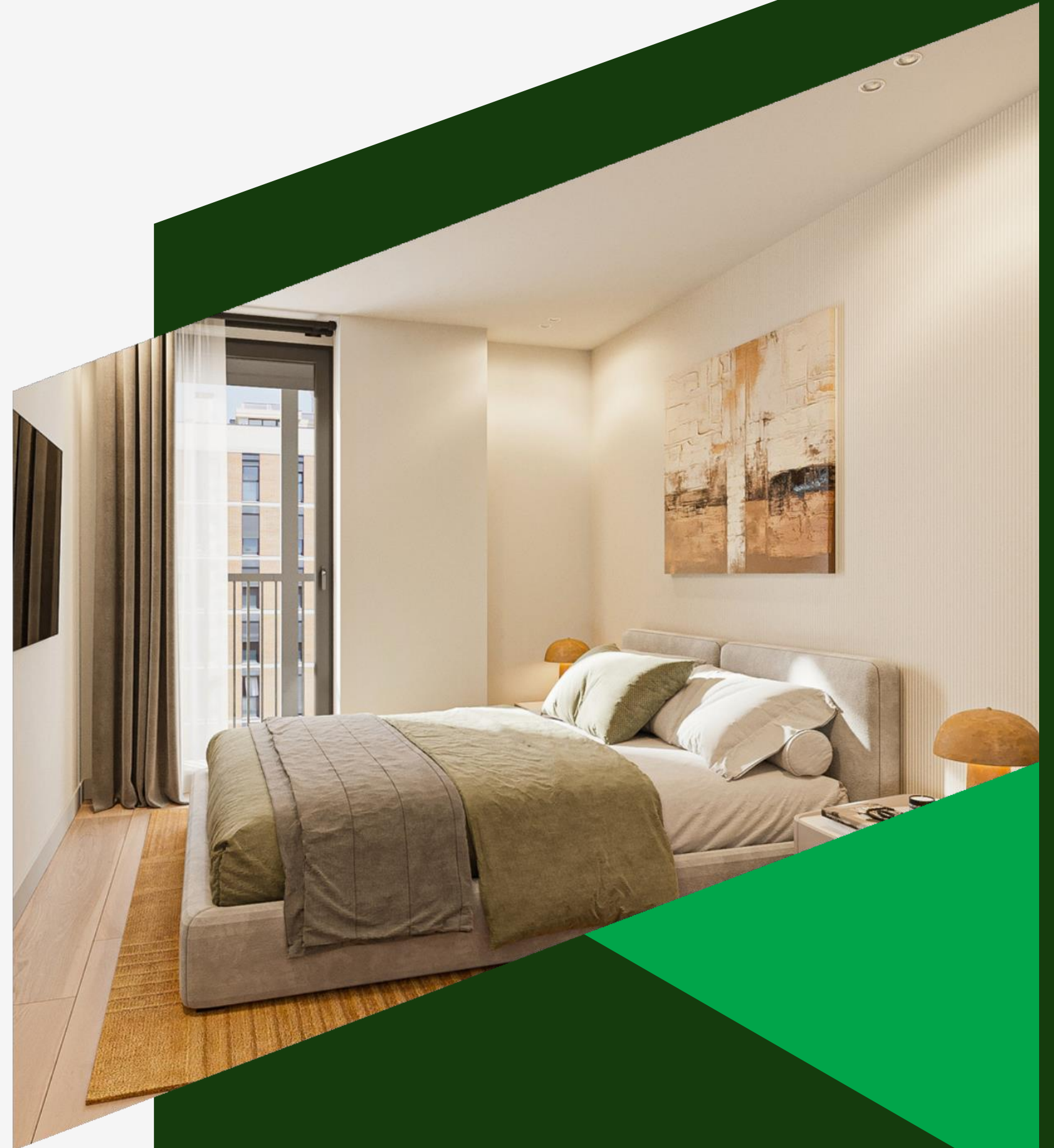
Plazas de parking disponibles

Mayor comodidad para su día a día



Materiales premium

Seleccionados para garantizar durabilidad y estética





Comprometidos con el *futuro* de los tuyos



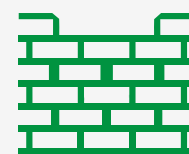
Todos los equipos de iluminación serán led. de esa forma garantizamos un consumo y eficiencia óptima



Los sanitarios son de bajo consumo, así conseguimos ser más eficientes y respetuosos con el medio ambiente



El sistema de climatización busca crear un confort adecuado con un bajo consumo



Las soluciones constructivas están mejoradas para optimizar el consumo energético y garantizar un confort óptimo

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

6593001DF2969H0001PQ

Tipus d'edifici

Bloc d'habitatges

Adreça

Carrer Calassanç Duran 130

Municipi

Sabadell

C.P.

08203

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



REGISTRE

5PBWNG6FR

Vàlid fins

24/03/2035



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



Aumentamos el compromiso con la *sostenibilidad* y el ahorro

92 %

Reducción de las emisiones de
CO₂ *

94,99 %

Reducción de la demanda de
calefacción *

89,38 %

Reducción del consumo de
energía *

* respecto la media

Viviendas que *cuidan* el planeta

Construimos de manera eficiente desde el inicio hasta la entrega final. Con planificación inteligente, tecnología innovadora y materiales sostenibles, optimizamos recursos y nos comprometemos a construir un futuro mejor, de forma inteligente y sostenible.

Nuestra prioridad es respetar la sostenibilidad y por eso en **Next Home Barcelona** nos especializamos en construcción eficiente y sostenible, buscando que nuestros edificios incorporen materiales y sistemas constructivos eficientes, implementamos energías renovables integrando medidas pasivas y sistema de climatización respetuosos con el medio ambiente



Next Home Sant Oleguer, sinónimo de *eficiencia* energética

La promoción gozará de calificación energética **A** según proyecto. Para ello el edificio contará con:

- Sistemas de climatización eficientes
- Aerotermia
- Placas solares
- Ventilación natural y mecánica
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico
- Sanitarios de bajo consumo
- Aislamiento en fachada
- Aislamiento térmico y acústico óptimo en todo el edificio





Infórmate

Llámanos o envíanos un
mensaje



Tu próximo hogar

www.nexthomebcn.com

Comercializa



www.icasagrup.com