



ICASAGRUP

Consultoria Inmobiliaria

Carrer de Rafael Casanova, 15, 08191, Rubí, Barcelona

¿Quienes somos?

Somos más que una agencia inmobiliaria, nos consideramos una **consultora** que **ofrece servicios integrales inmobiliarios**.

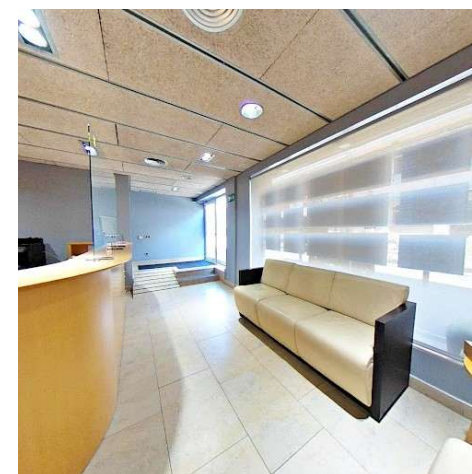
¿Por qué?

- Más de 25 años de experiencia en el sector.
- Profundo dominio del funcionamiento y evolución del mercado tanto de venta como de alquiler.
- Formación continua.
- Conocimiento del funcionamiento administrativo de los departamentos urbanísticos de las poblaciones del Vallès con especial hincapié en Rubí i Sant Cugat.
- Analizamos la situación de cada cliente para ofrecer la operación más rentable.
- Trabajamos de forma integrada como *partner*.





360°
Virtual Tour



¿Cómo trabajamos?

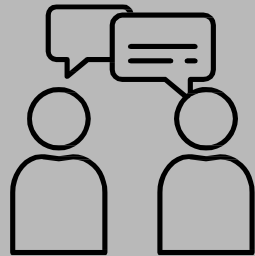
Pilar 1

Búsqueda
adaptada a la
necesidad del
clientes



Pilar 2

Asesoramiento
legal, fiscal y
económico



Pilar 3

Atención
personalizada



Pilar 4

**Llaves en
mano** en la
gestión de
compra venta
y alquiler



¿Qué opinan nuestros clientes?

ICASA GRUP

4,3 ★★★★★ 224 reseñas ⓘ ⋮

Agencia inmobiliaria en Rubí

Equipo Humano

Somos un equipo **comprometido** que trabaja de forma **honesta** y **transparente**.

**Departamento
comercial**

**Gestión
patrimonial**

Administración

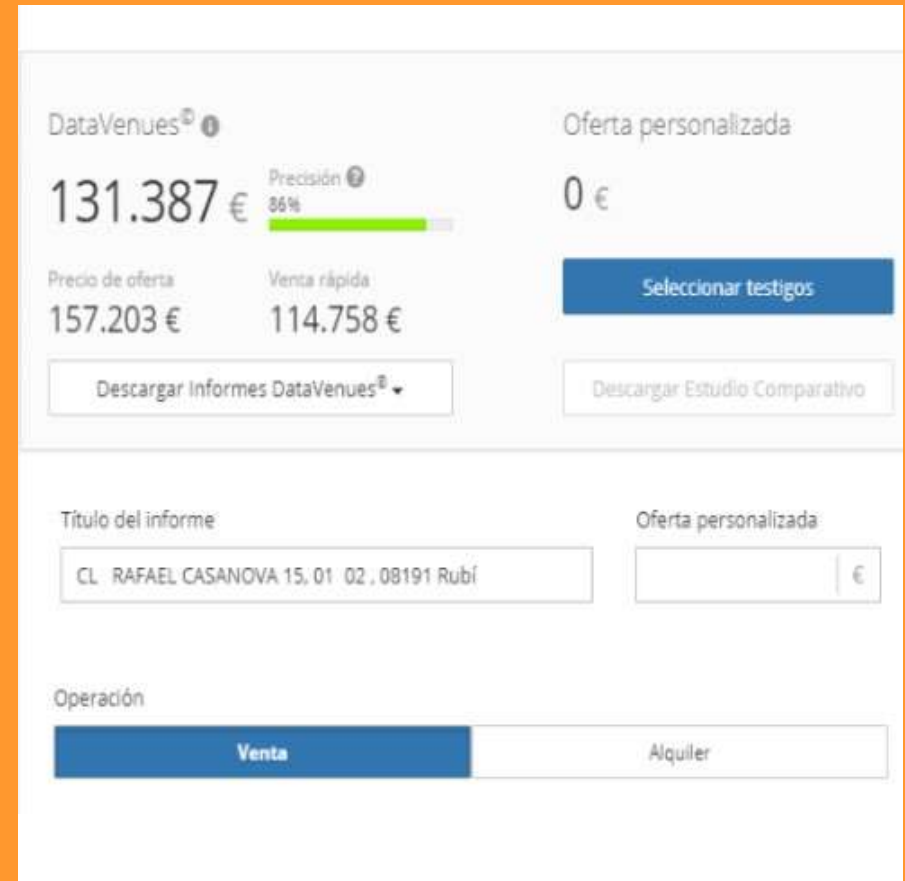
Contabilidad

**Marketing y
comunicación**

Nos reciclamos y formamos constantemente para poder dar respuesta a las realidades del sector en cada momento.

Herramientas

- **Big Data** (Datavenues).
- Análisis objetivo del mercado
(diagnóstico del precio m2)



The screenshot displays the DataVenues web interface, which is used for property valuation. It features a header with the 'DataVenues' logo and a 'Precisión' (Accuracy) indicator showing 86%. The main section displays a 'Precio de oferta' (Offer price) of 131.387 €, a 'Precio de oferta' of 157.203 €, and a 'Venta rápida' (Quick sale) price of 114.758 €. A 'Oferta personalizada' (Customized offer) field is set to 0 €. There are buttons for 'Seleccionar testigos' (Select witnesses) and 'Descargar Informe DataVenues' (Download DataVenues report). Below this, there is a section for 'Título del informe' (Report title) with the text 'CL RAFAEL CASANOVA 15. 01 02 , 08191 Rubí' and a 'Oferta personalizada' field with a Euro symbol. At the bottom, there is a section for 'Operación' (Operation) with buttons for 'Venta' (Sale) and 'Alquiler' (Rental).

Operación
☒ Venta
☐ Alquiler

Catálogo de Servicios

- Intermediación de inmuebles de **particulares**.
- Intermediación de activos **bancarios y de promotoras**
- Comercialización de **obra nueva**.
- **Inversión** inmobiliaria.
- **Gestión patrimonial**.
- **Proyectos de Reforma**.



Inmuebles de Particulares

- **Tasación** gratuita del inmueble.
- Publicidad en **portales** inmobiliarios, escaparate y web.
- **CRM** de clientes potenciales y cartera de inmuebles.
- **Gestión** administrativa.
- Tramitación de **documentación** necesaria para la firma (CEE, Cédula de habitabilidad...).
- **Firma** de la operación.
- **Asesoramiento** para la tramitación de plusvalía.



Activos bancarios

Actualmente homologados por:

- SOLVIA (Haya, Anida, Unnimcasa)



- HIPOGES



Obra Nueva

AÑOS

25 años de experiencia



PROYECTOS

79 Promociones



ÉXITO DE VENTA

100% unidades vendidas





Inversión Inmobiliaria

Asesoría Integral en Inversiones Inmobiliarias Rentables.

Nuestros años de experiencia, conocimiento del sector y cartera de viviendas, locales, oficinas y naves... nos permite **asesorar y gestionar la adquisición de inmuebles que proporcionen gran rentabilidad.**

Una vez cerrada la operación, también nos encargamos de la **gestión y administración de la finca.**



Gestión Patrimonial

Gestión integral para obtener la máxima rentabilidad sin preocupaciones

- Gestiones de **contrato** y alquiler con los inquilinos (estudios de solvencia).
- Administración de las **finanzas**.
- Trámites con compañías **aseguradoras**.
- Gestión de los **desperfectos** en las fincas y viviendas alquiladas.
- **Gestión tributaria**.



Nuestros principales clientes

- Spartium Capital.
- La Tejería Ayodar S.A.
- YBN Inversiones S.L.
- Advero Properties Socimi.
- Makola S.L.
- BMO Inversions S.L.
- Sogeinmo S.L.

Proyectos de reformas

Reformas a través de proyectos personalizados junto a expertos de confianza.

También nos encargamos de **reformular el inmueble** en colaboración con un estudio de arquitectura y un grupo de industriales de confianza que realiza un **proyecto personalizado**.





**C/ Rafael de Casanovas 15
08191-Rubí (BCN)**



935 887 369



info@icasagrup.com



www.icasagrup.com



ICASAGRUP

Api colegiado Asociado 1920

Perito Judicial nº: 494

Experto inmobiliario nº: 990

AICAT nº: 2916