

CONSULTORÍA INMOBILIARIA



ICASA**GRUP**



→ Quiénes somos ←

Somos más que una agencia inmobiliaria, nos consideramos una **consultora** que **ofrece servicios integrales inmobiliarios**.

¿Por qué?

- Más de 25 años de experiencia en el sector.
- Profundo dominio del funcionamiento y evolución del mercado tanto de venta como de alquiler.
- Formación continua.
- Conocimiento del funcionamiento administrativo de los departamentos urbanísticos de las poblaciones del Vallès con especial hincapié en Rubí y Sant Cugat.
- Analizamos la situación de cada cliente para ofrecer la operación más rentable
- Trabajamos de forma integrada como partner.



ICASA GRUP

Cómo trabajamos

Resolución de
incidencias

Búsqueda
adaptada a las
necesidades del
cliente

Asesoramiento
legal económico y
fiscal

Atención
personalizada

Llaves en mano
en la gestión de
compra venta y
alquiler



ICASA GRUP

Qué opinan de nosotros



ICASA GRUP

Carrer de Rafael Casanova, 15, Rubí

4,3 ★★★★★ 138 reseñas

152 reseñas



ICASA GRUP

Qué opinan de nosotros



TOT Rubí

contingut promocional

ICASA GRUP

SOCIETAT

Ven o compra casa teva amb Icasa Grup, la teva consultora especialitzada en serveis immobiliaris

Oferim un servei immobiliari integral i el millor assessorament

f t in s t

Departament de continguts
20 de gener de 2022 11:17

Tant si vols **llogar, vendre o comprar un habitatge** o busques oficines i naus industrials per a la teva empresa, necessites l'ajuda d'**Icasa Grup**, la teva consultora immobiliària.

Treballen amb **rigor i professionalitat** per buscar-te la casa dels teus somnis o el millor comprador per a tu amb un **assessorament legal, econòmic i fiscal**, atenció personalitzada i una gestió integral de tot el procés de venda, compra o lloguer.

Ven, lloga o compra casa teva amb els millors professionals

Comptem amb un **equip compromès** en totes les àrees (comercial, gestió patrimonial, administració, comptabilitat, màrqueting i comunicació) que té el coneixement sobre sector necessari per aconsellar-te l'opció més adequada per cobrir les teves necessitats de la manera més satisfactòria possible.

Assessoren sobre la millor opció

en funció de l'operació i com procedir en totes les gestions solucionant qualsevol casuística especial en la qual es trobi el client.

Les millors eines Big Data al teu servei

Fan servir les **eines més avançades** per aprofitar el Big Data i fer una **diagnosi precisa** del preu en m2 segons les característiques de l'habitatge en el seu radi d'influència obtenint una valoració objectiva i real de l'immoble.

ICASA - agència de serveis immobiliaris integrals

f t in s t

T'ha interessat aquest contingut?
Subscriu-te al nostre butlletí i rebdrà més informació al teu correu electrònic.

Correu electrònic: Subscriure'm

☒ Accepto la política de privacitat
Seguir veu a les xarxes

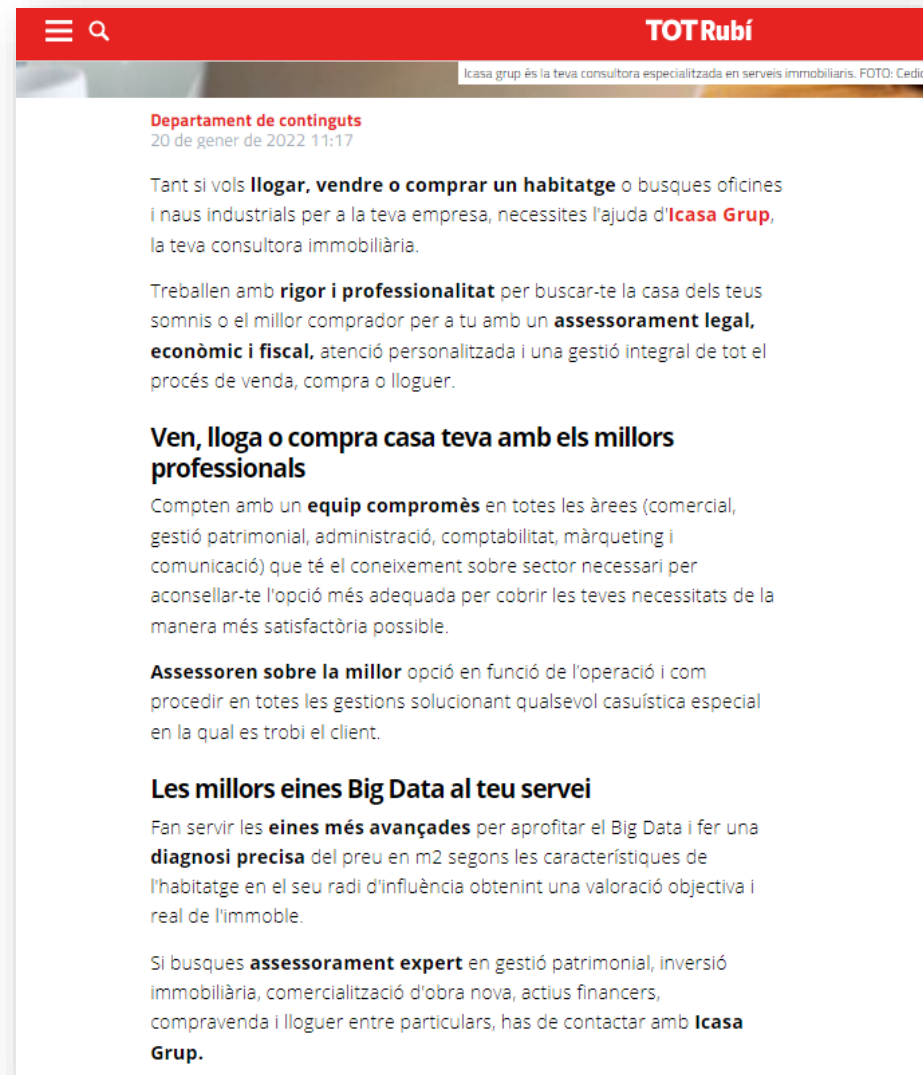
f t in s t

TOT Rubí
Qui som

Seguim a tu
Subscriu-te al butlletí

Tot mateix
El grup

Web auditat per OJD interactiva
Amb la col·laboració



TOT Rubí

icasa grup és la teva consultora especialitzada en serveis immobiliaris. FOTO: Cedida

Departament de continguts
20 de gener de 2022 11:17

Tant si vols **llogar, vendre o comprar un habitatge** o busques oficines i naus industrials per a la teva empresa, necessites l'ajuda d'**Icasa Grup**, la teva consultora immobiliària.

Treballen amb **rigor i professionalitat** per buscar-te la casa dels teus somnis o el millor comprador per a tu amb un **assessorament legal, econòmic i fiscal**, atenció personalitzada i una gestió integral de tot el procés de venda, compra o lloguer.

Ven, lloga o compra casa teva amb els millors professionals

Comptem amb un **equip compromès** en totes les àrees (comercial, gestió patrimonial, administració, comptabilitat, màrqueting i comunicació) que té el coneixement sobre sector necessari per aconsellar-te l'opció més adequada per cobrir les teves necessitats de la manera més satisfactòria possible.

Assessoren sobre la millor opció

en funció de l'operació i com procedir en totes les gestions solucionant qualsevol casuística especial en la qual es trobi el client.

Les millors eines Big Data al teu servei

Fan servir les **eines més avançades** per aprofitar el Big Data i fer una **diagnosi precisa** del preu en m2 segons les característiques de l'habitatge en el seu radi d'influència obtenint una valoració objectiva i real de l'immoble.

Si busques **assessorament expert** en gestió patrimonial, inversió immobiliària, comercialització d'obra nova, actius financers, compravenda i lloguer entre particulars, has de contactar amb **Icasa Grup**.

Equipo humano



Somos un equipo comprometido que trabaja de forma honesta y transparente. Nos reciclamos y formamos constantemente para poder dar respuesta a las realidades del sector en cada momento.

Departamento
comercial

Gestión
patrimonial

Administración

Contabilidad

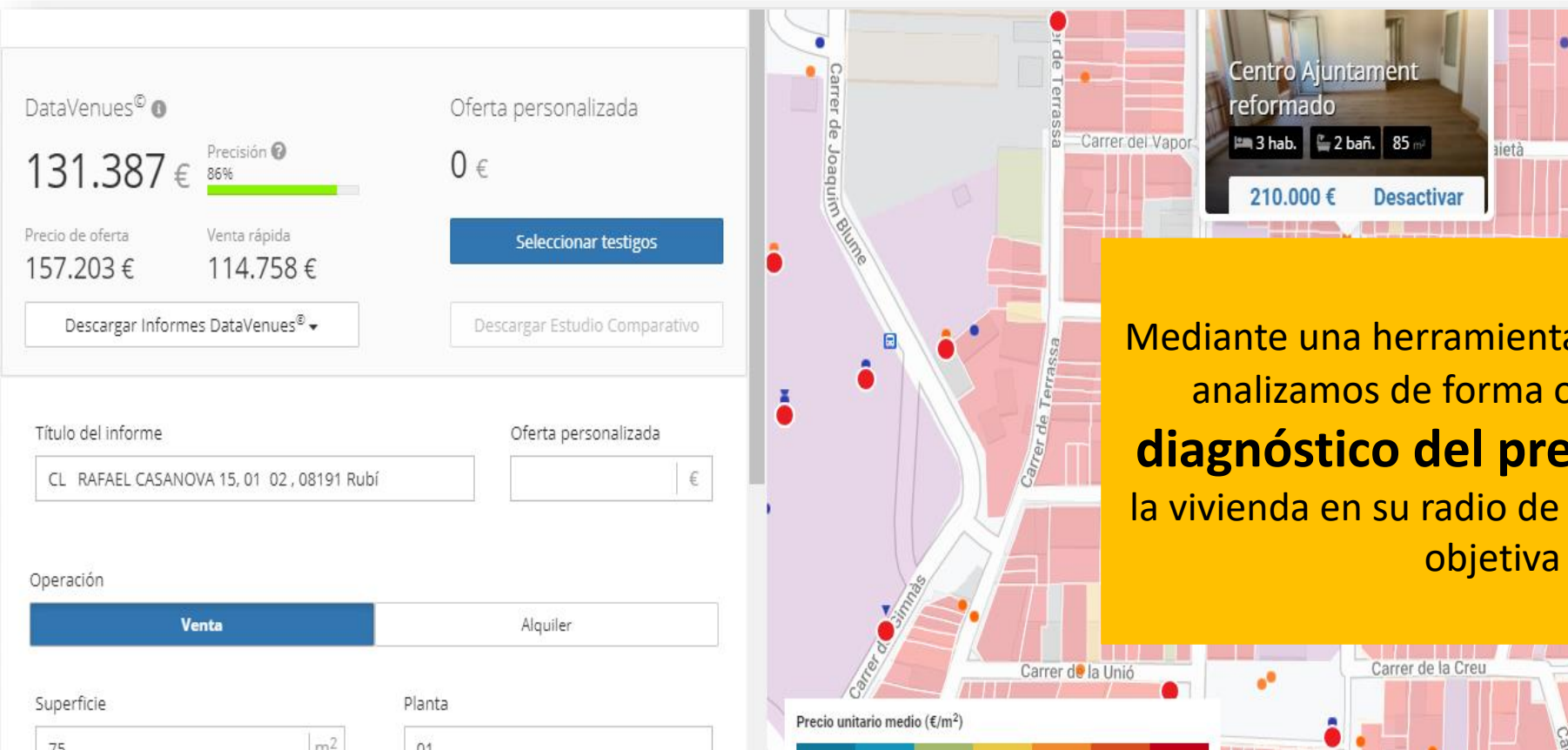
Marketing y
comunicación



ICASA GRUP

→ Herramientas de trabajo ←

Estudio de mercado



DataVenues

Mediante una herramienta externa de **big data**, Datavenues, analizamos de forma objetiva el mercado, realizando un **diagnóstico del precio m2** según las características de la vivienda en su radio de influencia obteniendo una valoración objetiva y real del inmueble.

→ Áreas de negocio ←



INMUEBLES DE PARTICULAR A PARTICULAR



ACTIVOS FINANCIEROS



COMERCIALIZACIÓN DE OBRA NUEVA



INVERSIÓN INMOBILIARIA



GESTIÓN PATRIMONIAL Y CARTERA PARTICULAR



ICASA GRUP

→ Áreas de negocio



INMUEBLES DE PARTICULAR A PARTICULAR

Tasación gratuita del inmueble

Publicidad en portales inmobiliarios, escaparate y web

CRM de clientes potenciales y cartera de inmuebles

Gestión administrativa

Tramitación de documentación necesaria para la firma (CEE, Cédula de habitabilidad...)

Firma de la operación

Asesoramiento para la tramitación de plusvalía



ICASA GRUP



ACTIVOS FINANCIEROS

Comercialización de activos de entidades financieras. Actualmente estamos homologados por:

- Abanca Inmuebles
- Anticipa Real Estate
- Haya Real Estate





COMERCIALIZACIÓN DE OBRA NUEVA

- Dilatada experiencia en la comercialización de activos de entidades financieras y grupos de inversión inmobiliaria.
- Profundo conocimiento del sector y del mercado local
- Participación activa en el proyecto realizando un estudio ad-hoc para ajustarlo a las necesidades del mercado.
- Preparación de un plan comercial 100% efectivo.

Nuestros clientes:

Anida Operaciones Singulares

Vertex

Arrahona

TR Corporación

Policato S.L.

Unnim Sociedad para la gestión de activos inmobiliarios

Haya Real Estate

Voracys

Vertex | 50
GRUP INMOBILIARI 1970-2020


Unnim
Grup BBVA


HAYA
100%


TR
GRUPO INMOBILIARIO
DESDE 1971


ANIDA
Grupo BBVA


VORACYS 10 años



SANT QUIRZE DEL VALLÈS

EN COMERCIALIZACIÓN

TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN
COMERCIALIZANDO

Promoción completa viviendas de alto standing – Venta en exclusiva
Voracys
C/ Montserrat 3-7
4 dúplex, 4 plazas de garaje y 4 trasteros.



SANT CUGAT DEL VALLÉS

TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN
COMERCIALIZADO

Resto de promoción – Venta en exclusiva
Anida Operaciones Singulares S.A.
C/ Isidre Margenal, 12 esq. C/ La Coma 34
7 viviendas y 18 plazas de garaje.



TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN
COMERCIALIZADO
DISPONIBLES

Resto de promoción – Comercialización conjunta
Vertex
Ctra.Vallvidrera 2-84 – Isidre Margenal 7-9
52 viviendas, 80 plazas de garaje y 52 trasteros
20 viviendas de la cuales vendimos 17 con sus correspondientes plazas y trasteros.



SANT CUGAT DEL VALLÉS

TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN
COMERCIALIZADO

Complejo cerrado – Venta en exclusiva
Garrido Inmobiliaria
C/ Passeig de la Font 23-25
3 viviendas unifamiliares de Alto Standing



TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN
COMERCIALIZADO

Gestión de venta del solar y comercialización
TR Corporación
Roc Codó 124 “Les terrasses de Volpalleres
19 viviendas de las cuales vendimos 6 con sus correspondientes plazas de garaje y trasteros



TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN
COMERCIALIZADO

Complejo cerrado – Venta en exclusiva
Anida
C/ Carrer Josep Tarradellas, 15
32 Viviendas de 3 Habitaciones, con 49 Plazas de Garaje y 32 Trasteros



SANT CUGAT DEL VALLÉS

TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN

Unifamiliar aislada de alto standing
PROMO TEAM CR CORPORATIVA S.L.
C/ Lanzarote, 19



TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN

Dos unifamiliares aisladas de alto standing
LA CLARENA PARK S.L.
Sant Sebastià, 102 y 104

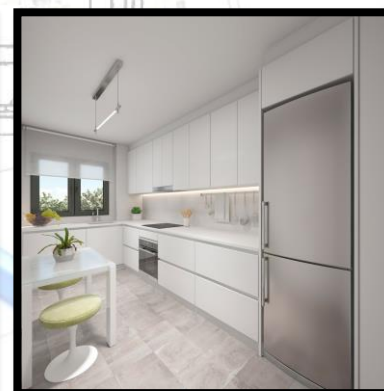


RUBÍ

EN COMERCIALIZACIÓN

TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN
COMERCIALIZANDO

Promoción completa viviendas en edificio plurifamiliar – Venta en exclusiva Voracys
C/ Sant Cugat 21, Sant Pere 4-6, Sant Isidre 7
24 viviendas 24 plazas de garaje, 18 trasteros y 5 locales.



Comercialización de viviendas de obra nueva

RUBÍ

TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN
COMERCIALIZADO

Obra nueva
Arrahona Inmo S.L.
C/ Bases 30-36
22 viviendas, 23 plazas de garaje y 10 trasteros



TIPOLOGÍA
PROMOTOR
LOCALIZACIÓN
COMERCIALIZADO

Obra nueva
Unnim Sociedad para la Gestión de Activos
Inmobiliarios.
Santa Fé 9-11
19 viviendas y 19 plazas de garaje



ICASA GRUP

RUBÍ

TIPOLOGÍA PROMOTOR

Obra nueva
Policato S.L./Unnim Sociedad para la gestión de activos.

LOCALIZACIÓN COMERCIALIZADO

Dr. Gimbernát 54
18 viviendas y 16 plazas de garaje y 7 trasteros



TIPOLOGÍA PROMOTOR LOCALIZACIÓN COMERCIALIZADO

Obra nueva
Arrahona Nexus S.L.
Mare de Deu del Pilar 7
7 viviendas y 7 plazas de garaje





Áreas de negocio



INVERSIÓN INMOBILIARIA

Nuestros años de experiencia, conocimiento del sector y cartera de viviendas, locales, oficinas y naves, nos permite asesorar y gestionar la adquisición de inmuebles que proporcionen gran rentabilidad. Una vez cerrada la operación, también nos encargamos de la gestión y administración de la finca.



ICASA GRUP

→ Áreas de negocio ←



GESTIÓN PATRIMONIAL



INVERSORES



CARTERA PARTICULAR

Gestión integral para obtener la máxima rentabilidad sin preocupaciones:

- Gestiones de contrato y alquiler con los inquilinos (estudios de solvencia)
- Administración de la fincas
- Tramites con compañías aseguradoras
- Gestión de los desperfectos en la finca y viviendas alquiladas.
- Gestión tributaria

Nuestros clientes:

- Spartium Capital
- La Tejería Ayodar S.A.
- YBN Inversiones S.L.
- Advero Properties Socimi
- Makola S. L.
- BMO Inversions S.L.
- Sogeinmo S. L.



ICASA GRUP

→ Áreas de negocio ←



PROYECTOS DE REFORMAS

También nos encargamos de reformar el inmueble en colaboración con un estudio de arquitectura y grupo de industriales de confianza que realiza un proyecto personalizado.



ICASA GRUP



C/ Rafael de Casanovas 15
08191-Rubí(BCN)



935 887 369



info@icasagrup.com



www.icasagrup.com



ICASAGRUP

Api colegiado Asociado1920

Perito Judicial nº: 494

Experto inmobiliario nº: 990

AICAT nº: 2916